

# Sikoa : Travaux du gros entretien 2022

ÉCRIT PAR AJL@LCG.GP

18 mai 2022

## **TRAVAUX DU GROS ENTRETIEN 2022**

### 1 — Identification du maître d'ouvrage

SIKOA - SA d'H.L.M de la Guadeloupe

Résidence Vatable

Bat E - 6ème étage B.P 446

97 164 POINTE A PITRE CEDEX

Tél : 05 90 93 28 00

Fax : 05 90 82 89 28

### 2 — Type de procédure

Le présent marché est passer selon les règles de la procédure adaptée régie par les articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

### 3 — Description du marché :

Le marché porte sur la réalisation des prestations suivantes :

Lot n°01 : REVISION - COUVERTURE PENTUES.

- Ensemble des toitures pentues de la Résidence ALLOUA TONA commune de TROIS RIVIERE

- Ensemble des toitures pentues de la Résidence LES LAURIERS ROSES commune du LAMENTIN

- Ensemble des toitures pentues de la résidence SONIS commune de POINTE-A-PITRE

- Ensemble des toitures pentues de la résidence DU MARAIS commune de DESHAIES

#### Lot n°02 : REVISION - TOITURES TERRASSES

- Ensemble des toitures terrasses de la résidence MANUELA PIOCHE commune de POINTE-A-PITRE

- Ensemble des toitures terrasses de la résidence BELLEVUE commune des ABYMES

- Ensemble des toitures terrasses de la résidence LES CANNELLES commune des ABYMES

- Ensemble des toitures terrasses de la résidence MACAILLE commune de ANSE BERTRAND

- Ensemble des toitures terrasses de la résidence LYNN DOROTHEE commune de POINTE-A-PITRE

#### Lot n°03 : REFECTION PEINTURE HALL et CAGE D'ESCALIER

- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence MANUELA PIOCHE commune de POINTE A PITRE

- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence ALLOUA TONA commune de TROIS RIVIERES

- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence SONIS commune de POINTE A PITRE

#### Lot n°04 : REFECTION PEINTURE HALL et CAGE D'ESCALIER

- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence ROGER BAMBUCK commune de POINTE A PITRE

- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence MACAILLE commune de ANSE BERTRAND

- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence LYNN DOROTHEE commune de POINTE A PITRE

#### Lot n°05 : REFECTION PEINTURE HALL et CAGE D'ESCALIER

- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence BELLEVUE commune des ABYMES
- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence G. ARCHIMEDE commune de POINTE A PITRE
- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence LES CANNELLES commune des ABYMES
- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence LA DISTILLERIE commune des ABYMES
- Ensemble des cages d'escalier et des halls d'entrée de la résidence LES LAURIERS ROSES commune du LAMENTIN

Lot n°06 : PLOMBERIE - Remplacement complet canalisation de distribution eau froide et eau chaude

Résidence HOTEL DE VILLE COLLECTIVITE D'OUTRE MER DE SAINT MARTIN

- Logements A01, A02, A03, A04, A08, A09, A10, A11, A12, A13, A14
- Logements B01, B03, B04, B05, B06, B07, B08, B09
- Logements C02, C03, C05, C06

Résidence SPRING COLLECTIVITE D'OUTRE MER DE SAINT MARTIN

- Bâtiment A logements : 06, 07, 08, 09
- Bâtiment B logements : 12, 13, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 28, 29
- Bâtiment C logements : 32, 33, 34, 35, 38, 39

Résidence HIBISCUS SPRING COLLECTIVITE D'OUTRE MER DE SAINT MARTIN

- Bâtiment D logements : 02, 05, 06, 07, 08
- Bâtiment E logements : 17, 18, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 32
- Bâtiment F logements : 36, 38, 41, 42, 44, 45, 46

· Bâtiment G logements : 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) fixe le contenu des prestations.

#### 4 — Critères de sélection des candidatures :

Capacités économiques et financières :

Ces capacités seront examinées au regard de l'évolution du chiffre d'affaires établi sur des prestations identiques à celles du présent marché sur les trois dernières années. Le chiffre d'affaires des candidats ayant moins de trois années d'existence sera apprécié à compter de leur création.

Tout en veillant au respect du principe de la liberté d'accès à la commande publique, SIKOA vérifiera l'aptitude du candidat à assumer le risque financier au regard du montant du présent marché et de son objet.

Capacités techniques et professionnelles

Ces capacités seront examinées au regard, des références produites par les candidats, de leur effectif moyen annuel et de leurs moyens matériels. Il s'agit de s'assurer de l'expertise du candidat et de son antériorité professionnelle.

#### 5 — Jugement des offres :

Critères et sous-critères

Prix

La note correspondant au critère prix sera définie selon le mode de calcul suivant :

Offre la moins disante /offre analysée x coefficient de pondération

Le candidat proposant le prix le plus bas obtiendra la note maximale de 70 points.

Pondération 70%

Valeur Technique :

## Valeur Technique

La valeur technique de l'offre sera appréciée au regard des sous-critères suivants :

- pertinence de l'organisation pressentie pour exécuter les prestations du marché
- pertinence des mesures de sécurité prises sur le chantier

pertinence des mesures prises en faveur de l'environnement lors de l'exécution des prestations

- pertinence du planning d'intervention et optimisation des délais d'exécution

Les sous-critères ne sont pas pondérés. La note maximale est de 30 points.

Pondération 30%

### Critères et sous-critères Pondération

#### 6 — Dossier de consultation des entreprises :

Le dossier de consultation des entreprises est disponible gratuitement en accès direct non restreint et complet :

<http://www.achatpublic.com>

Référence : TRAVAUX DU GROS ENTRETIEN 2022

#### 7 — Date limite et lieu de réception des offres :

Les offres sont à déposer sur le site impérativement avant le lundi 20 juin 2022 à 12h00 (Heure de Guadeloupe)

#### 8 — Date d'envoi du présent avis

Le 18 mai 2022

Le Directeur Général

Jules GOVAL

