

# **Sikoa : Construction de 84 logements et de 4 locaux d'activités à Grand Camp**

**ÉCRIT PAR AJL@LCG.GP**

21 décembre 2021

1 - Identification du maître d'ouvrage

SIKOA - SA d'H.L.M de la Guadeloupe

Résidence Vatable

Bat E - 6ème étage B.P 446

97 164 POINTE A PITRE CEDEX

Tél : 05 90 93 28 00

Fax : 05 90 82 89 28

2 - Type de procédure

La présente consultation est lancée selon la procédure formalisée (Appel d'offres Ouvert) en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2, R. 2124-1 et R. 2124-2 du code de la commande publique.

3 - Description du marché :

Objet du marché :

Le présent avis de marché a pour objet :

**Programme de Construction 2022**

**Commune des Abymes - Quartier de Grand Camp**

**Construction de 84 logements et de 4 locaux d'activités**

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont définies dans les cahiers des clauses techniques particulières.

## Phasage

Le présent marché sera réalisé en deux tranches :

Ø Première Tranche : Construction de trois bâtiments (64 logements : bâts. LLS1, LLS2 et Séniors), des 4 locaux d'activités et de l'ensemble des VRD ;

Ø Seconde Tranche : Construction d'un bâtiment (20 logements PSLA).

Allotissement :

Le présent marché est allotri en (12) douze lots cités ci-après :

Ø Lot n°00 : Sécurité Chantier – Protection collectives ;

Ø Lot n°01 : Fondations spéciales ;

Ø Lot n°02 : Gros-œuvre, Traitement anti-termites, Etanchéité, Revêtements sols et murs ;

Ø Lot n°03 : Charpente et couvertures ;

Ø Lot n°04 : Menuiseries extérieures ;

Ø Lot n°05 : Menuiseries intérieures, Cloisons, boites aux lettres ;

Ø Lot n°06 : Serrurerie ;

Ø Lot n°07 : Traitement des façades et peintures ;

Ø Lot n°08 : Ascenseurs ;

Ø Lot n°09 : Electricité : Courants Forts & courants faibles ;

Ø Lot n°10 : Plomberie & Sanitaires, Eau Chaude Solaire ;

Ø Lot n°11 : V.R.D – Mobiliers extérieurs.

Code CPV 45210000 : Travaux de construction de bâtiments.

Délais :

La durée d'exécution globale du marché (pour les 2 tranches et les 12 lots) est fixée à (24) vingt-quatre mois, dont (2) deux mois de période de

préparation.

La seconde tranche débutera (8) huit mois après la première tranche.

Chaque tranche fera l'objet d'un Ordre de Service prescrivant le démarrage des travaux ; la première tranche étant prévue débuter en mars 2022.

L'appel d'offres est à prix global et forfaitaire, actualisable et révisable.

#### 4 - Critères de sélection des candidats :

Les candidats peuvent soumissionner en tant qu'entreprise individuelle ou en tant que groupement d'opérateurs économiques à chacun des lots.

Les candidats sont informés que le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement solidaire dans le cas où il n'aurait pas candidaté sous cette forme.

#### 5 - Critères d'attribution des offres :

L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie, à l'issue d'un classement et pour chaque lot, selon les critères suivants pondérés :

Le Prix : 50 %

La Valeur Technique : 50 %

#### 6 - Dossier de consultation des entreprises :

Le dossier de consultation des entreprises est disponible gratuitement en accès direct non restreint et complet :

<http://www.achatpublic.com>

Référence COLL C2

#### 7 - Date limite et lieu de réception des offres :

Les offres sont à déposer sur le site impérativement avant le 21 Février 2022 - 18h00 (Heure Guadeloupe)

8 - Date d'envoi du présent avis Le 21 décembre 2021

Le Directeur Général

Jules GOVAL