

# **Sem patrimoniale : MOE construction de 10 villas de luxe - Royal key**

**ÉCRIT PAR AJL@LCG.GP**

*19 avril 2022*

Section I : Pouvoir adjudicateur

## **I.1) NOM ET ADRESSES**

SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971), Numéro national d'identification : 52853936400042, Contact : Fabrice THEOPHILE - DIRECTEUR DE LA CONSTRUCTION, Boulevard de la Pointe Jarry, 97122 Baie-Mahault, FRANCE.

Tél. : +33 590446143.

Courriel : ftheophile@semprg.fr.

Code NUTS : FRY1.

Adresse(s) internet :

Adresse principale :<https://www.marches-securises.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

## **I.2) PROCÉDURE CONJOINTE**

### **I.3) COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

Point(s) de contact susmentionné(s).

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être

envoyées :

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles et un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à cette adresse internet (URL) :

<https://www.marches-securises.fr>

#### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SEM

#### I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet

#### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : **MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION POUR LA CONSTRUCTION DE 10 VILLAS DE LUXE - ROYAL KEY**

II.1.2) Code CPV principal

71330000

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte

Construction d'une résidence de Tourisme composée de 10 villas de luxe, nommée "or bleu" à la presqu'île ROYAL KEY au MOULE Mission de maîtrise d'oeuvre d'exécution

II.1.5) Valeur totale estimée

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : non\_renseigne

## II.2) DESCRIPTION

### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71330000

### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY10

Lieu principal d'exécution : LE MOULE - GUADELOUPE

### II.2.4) Description des prestations

mission de maîtrise d'œuvre d'exécution pour les missions suivantes :

PRO/PLAN DE VENTE/ACT/VISA/EXE/DET/AOR

### II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

### II.2.6) Valeur estimée

### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non

### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

### II.2.10) Variantes

### II.2.11) Informations sur les options

Options : non

### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

## II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

## II.2.14) Informations complémentaires

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

### III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

Le titulaire devra s'entourer d'une équipe ayant des compétences dans les spécialités suivantes :

Terrassement/Bâtiment/Tourisme/VRD/Fluides/Climatisation/Acoustique/A ménagement paysager/Piscine

#### III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

#### III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

#### III.1.5) Informations sur les marchés réservés

### III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

#### III.2.1) Informations relatives à la profession

#### III.2.2) Conditions particulières d'exécution

#### III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

### III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non

## Section IV : Procédure

### IV.1) DESCRIPTION

#### IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

#### IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

#### IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

#### IV.1.5) Information sur la négociation

#### IV.1.6) Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée : non

#### IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

## IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

### IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

#### IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Lundi 16 mai 2022 - 12:00

#### IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

#### IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de

participation

français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 3 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : vendredi 20 mai 2022 - 12:00

Lieu : SEM PATRIMONIALE.

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture :  
CAO DE LA SEM PATRIMONIALE

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.1) RENOUVELLEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable : non

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

VI.4) PROCÉDURES DE RE COURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

TGI DE POINTE A PITRE PALIS DE JUSTICE DE POINTE A PITRE , 97110  
POINTE A PITRE FRANCE.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction des recours

Voies et délais des recours dont dispose le candidat : - référé pré-  
contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice  
administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.  
- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et  
pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -

Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat).

- Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

07 avril 2022