

# **Saint-Barthélemy : bureau d'études techniques béton pour la reconstruction de l'office du tourisme et l'extension des bureaux de l'ATE**

**ÉCRIT PAR AJL@LCG.GP**

*25 mars 2021*

COLLECTIVITÉ DE SAINT-BARTHÉLEMY

Direction des Services Techniques

Marchés passés selon la procédure adaptée :

Articles R2123-1 à R2123-8 du Code de la Commande Publique.

Objet et description de la consultation :

**La Collectivité de Saint-Barthélemy recherche un bureau d'études techniques béton pour la conception et la réalisation des plans d'exécution du gros œuvre pour le projet de reconstruction de l'office du tourisme et l'extension des bureaux de l'ATE.** Le projet est situé à Gustavia, Saint Barthélemy, au droit des anciens bureaux de l'office du tourisme endommagés par le cyclone IRMA. Le projet, en cours d'élaboration actuellement au stade d'esquisse, est confié au cabinet d'architecture " Architecture In Paradise ". Il consiste en la démolition du bâtiment existant et la reconstruction d'un bâtiment neuf de type R+1, vraisemblablement sur fondations spéciales avec raccordement des bureaux existants de l'ATE (Agence Territoriale de l'Environnement). Les missions confiées au bureau d'études partent de la conception du projet, en collaboration avec l'architecte jusqu'à la finalisation des travaux. Les études porteront notamment sur l'expertise du bâtiment existant, la faisabilité du projet conçu par l'architecte en cas notamment de réhausse du bâtiment existant ainsi qu'à la réalisation des plans de ferrailles et bétonnage de l'intégralité du projet (fondations comprises).

Le projet se trouve sur la parcelle en cours de désignation, où ont été construits les anciens bureaux de l'office du tourisme et les sanitaires du port de plaisance, à proximité du parking de la République, en bord de rade de Gustavia.

Les études techniques gros œuvre, doivent tenir compte de la réglementation applicable, notamment en intégrant la problématique séisme et cyclone. Le bureau d'études est tenu d'intervenir tant en phase de conception du projet, pour l'élaboration des plans, pour la consultation et la réalisation des plans d'exécution. Tout en tenant compte des exigences du maître d'ouvrage, de l'architecte et des remarques du bureau de contrôle. Les plans devront être repris autant que nécessaires jusqu'à lever complète des observations du bureau de contrôle.

Démarrage de la prestation du bureau de contrôle : avril 2021

Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois environ, avec un démarrage espéré fin d'année 2021

L'enveloppe financière est estimée à 3 M €.

Le bureau d'études béton apportera son conseil au maître d'ouvrage, s'il estime qu'il y a nécessité de prévoir un type de contrôle ou d'études complémentaires.

Le bureau d'études devra formaliser ses missions dans son offre commerciale.

Un rendu des plans est exigé aux étapes cruciales du projet.

A ce jour n'est disponible qu'un plan estimatif au stade d'esquisse. Ce document est téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation achat public à l'adresse :

[https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_NXDez2pO5S](https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_NXDez2pO5S)

ou à retirer sur place à l'hôtel de la Collectivité - Gustavia - Secrétariat des Services Techniques.

Le projet est appelé à évoluer en tenant compte notamment des remarques du bureau d'études béton.

Code CPV : 71000000-8 (Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection).

Référence de la consultation : 2021/DST/SO/10.

Date de remise des offres : le lundi 19 avril 2021 à 12h00 (heure de Saint-Barthélemy).

Mode de réception des offres et des candidatures : offre à déposer sur la plateforme de dématérialisation achat public à l'adresse :

[https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_NXDez2pO5S](https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_NXDez2pO5S)

ou à déposer à la direction des services techniques,

ou à envoyer par email sur [dst@comstbarth.fr](mailto:dst@comstbarth.fr)

Direction des services techniques

Hôtel de la Collectivité de SAINT BARTHELEMY

BP 113

La Pointe Gustavia

97098 SAINT BARTHELEMY

Critères de jugement des offres :

- Prix : 50 %

- Délais de réponses : 20 %

- Valeur technique : 30%

Pour tout renseignement, merci de contacter Sophie DURAND OLIVAUD, directrice des Services Techniques au 05.90.29.80.37 (Tél) - Email : [dst@comstbarth.fr](mailto:dst@comstbarth.fr)

Adresse : Hôtel de la Collectivité - La Pointe - Gustavia - 97133 SAINT-BARTHÉLEMY

Date d'envoi à la publication : 25/03/2021