

Semsamar : Conception réalisation pour le confortement et la réhabilitation de l'Immeuble Pichon Basse-Terre

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

5 mars 2026



Annonce n°2026/35

| Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEMSAMAR (971).

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de conception réalisation pour le confortement et la réhabilitation de l'Immeuble Pichon BASSE-TERRE.

Description : Marché global de conception-réalisation pour le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de la Résidence PICHON à Basse-Terre (39 logements)

Identifiant interne : Nicolas GOSSELIN.

Type de Procédure : Dialogue compétitif.

Procédure accélérée : NON.

Principales caractéristiques de la procédure : Marché global de conception-réalisation portant sur le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de 39 logements collectifs et de locaux en rez-de-chaussée. Procédure de dialogue compétitif comprenant une phase candidatures suivie de deux tours de dialogue avec les

groupements admis, en vue de stabiliser les solutions techniques, économiques et calendaires dans le respect d'une enveloppe financière de 6 960 000 € HT et de l'objectif de certification NF Habitat Rénovation - Guadeloupe.

2.1.1 Objectif

Nature du marché : travaux.

Nomenclature principale (cpv) : 45211340. 71300000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Maurice Martin. Immeuble Pichon.

Ville : BASSE TERRE.

Code postal : 97100.

Code NUTS : FRY10.

Pays : FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : La visite des lieux est obligatoire en phase candidatures. Une prime de 15 000 € HT sera versée à chaque candidat ayant remis une offre finale conforme. Les modalités détaillées de la procédure et des critères d'attribution sont précisées dans le règlement de consultation.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché : 6 960 000 EUR.

Informations complémentaires du marché : 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure : La visite des lieux est obligatoire en phase candidatures. Une prime de 15 000 € HT sera versée à chaque candidat ayant remis une offre finale conforme. Les modalités détaillées de la procédure et des critères d'attribution sont précisées dans le règlement de consultation.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 – Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre : Lot unique – Conception-réalisation – Résidence PICHON.

Description : Marché global de conception-réalisation portant sur le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de

39 logements collectifs et de locaux en rez-de-chaussée, incluant les études, l'obtention des autorisations administratives et l'exécution des travaux.

5.1.1 Objectif

Type de marché : travaux.

Classification CPV : 45211340. 71300000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois : 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA) : 6960000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne : Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux : none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure : 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure : 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : Valeur technique de l'offre appréciée au regard des éléments remis dans l'offre finale et des engagements contractuels proposés.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Prix :

Description : Montant global et forfaitaire proposé dans l'offre finale.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère Qualité :

Description : Engagements en matière d'insertion sociale et modalités de mise en œuvre.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation

peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Un accord de non-divulgence est requis.

Informations supplémentaires sur l'accord de non-pulcation : .

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Greffe du TJ de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du TJ de Fort de France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du TJ de Fort de France

Section 8 – Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (971).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33336111100029.

Département : Guadeloupe.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Ville : Baie-Mahault.

Code postal : 97122.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique : ngosselin@me.com.

Téléphone : +33 690493532.

Télécopieur : +33 590321667.

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du TJ de Fort de France.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17972111300142.

Adresse postale : 35 Bld du Général de Gaulle BP633.

Ville : Fort de France.

Code postal : 97200.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique : accueil-fort-de-france@justice.fr.

Téléphone : +33 596484141.

Section 11 – Informations relatives à l’avis

11.1 Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis :08836c31-d915-4de1-a9fb-917f65a86540

Type de formulaire : Mise en concurrence.

Type d’avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d’envoi de l’avis : 02/03/2026 à 12:04.

Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible : français.