

# Enchères / Saint-Martin / Marigot

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

14 février 2026



Annonce n°2026/24

Doss n°20252244-LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de  
POINTE A PITRE, Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110  
POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 26 MARS 2026 à

10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

#### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé Résidence Les Amandiers situés sur la collectivité de **SAINT-MARTIN** (97150) sur une parcelle sise rue de La Liberté cadastrée sous les relations suivantes :

#### SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AE / 8 / Rue de La Liberté MARIGOT / 11a 70ca

Portant sur le lot numéro CENT DEUX (102) consistant en un local commercial et les 168/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Il s'agit d'un local commercial actuellement inoccupé.

Le local est au rez-de-chaussée, il est composé d'une grande pièce principale, une réserve et un wc. Le tout pour une superficie approximative de 45,24 m<sup>2</sup>.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de

vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 26 MARS 2026 sur la mise à prix de :

CINQUANTE MILLE EUROS (50 000 €) avec possibilité de baisse de mise à prix de 30% en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 26 janvier 2026 Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON