

# Enchères / Saint-Martin / Baie Nettle

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGAUDELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

14 février 2026



Annonce n°2026/21

Doss n°20231226-LRM/KL

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE aura lieu

une adjudication LE LNDI 16 MARS 2026 à 15H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la collectivité de **SAINT MARTIN** (97150) dans un ensemble immobilier dénommé "NETTLE BAY BEACH CLUB" à usage d'hébergement touristique édifié sur les parcelles cadastrées sous les relations suivantes :

SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AC / 103 à 109 / Baie Nettle / 26a 75a

AC / 112 à 118 / Baie Nettle / 51a 56ca

AC / 120 / Baie Nettle / 44a 73ca

AC / 123 à 127 / Baie Nettle / 18a 15ca

AC / 130 à 131 / Baie Nettle / 07a 85ca

AC / 145 à 146 / Baie Nettle / 24a 85ca

AC / 149 / Baie Nettle / 00a 75ca

AC / 151 / Baie Nettle / 00a 94ca

AC / 153 à 155 / Baie Nettle / 24a 64ca

AC / 157 à 158 / Baie Nettle / 07a 07ca

AC / 161 à 164 / Baie Nettle / 76a 95ca

AC / 167 à 168 / Baie Nettle / 22a 37ca

AC / 170 / Baie Nettle / 02a 39ca

AC / 172 à 173 / Baie Nettle / 30a 05ca

AC / 176 à 179 / Baie Nettle / 91a 88ca

AC / 181 / Baie Nettle / 19a 58ca

AC / 184 / Baie Nettle / 15a 55ca

AC / 186 / Baie Nettle / 01a 38ca

AC / 188 / Baie Nettle / 31a 14ca

AB / 81 / Pierre à Chaux / 00a 41ca

Le lot numéro QUATRE CENT CINQ (405), et les 54/1000èmes des parties communes générales.

Il s'agit d'un appartement situé au rez-de-chaussé et porte le numéro 4050. Il est composé d'une entrée, une chambre, une salle d'eau, un wc, un séjour-cuisine, une chambre, une terrasse.

Le syndic de copropriété est la société IMONA situé ZAC de HOPE ESTATE 55 rue Caraïbes 97150 SAINT-MARTIN

Le bien est occupé par le gérant.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 16 MARS 2026 sur la mise à prix de CENT VINGT MILLE EUROS (120 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 19 janvier 2026 Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON