

# **Semsamar : Réalisation d'une prestation de gardiennage et de sécurisation des sites gérés par la Semsamar**

**ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP**

*4 décembre 2025*



Annonce n°2025/12/08

Section 1 - Acheteur

## **| 1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEMSAMAR (971).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### **2.1 Procédure**

Titre: Marché de Services - Réalisation d'une prestation de gardiennage et de sécurisation des sites gérés par la SEMSAMAR.

Description: Marché de Services - Réalisation d'une prestation de gardiennage et de sécurisation des sites gérés par la SEMSAMAR

Identifiant interne: 2025F002.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 79713000.

## 2.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

## 2.1.3 Valeur

## 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

## 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

## 2.1.6 Motifs d'exclusion

### Section 5 – Lot

#### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: Gardiennage - lot 1: Antilopole.

Titre: Marché de Services - Réalisation d'une prestation de gardiennage et

de sécurisation des sites gérés par la SEMSAMAR - Antillopole - Pôle Caraïbes (Les Abymes, Guadeloupe).

Description: Marché de Services - Réalisation d'une prestation de gardiennage et de sécurisation des sites gérés par la SEMSAMAR - Antillopole - Pôle Caraïbes (Les Abymes, Guadeloupe).

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 79713000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc d'Activites - Antillopole.

Ville: ABYMES.

Code Postal: 97139.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le marché peut être reconduit 3 fois, 1 an.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Capacité Économique et Financière / Aptitude à exercer

l'activité professionnelle / Capacité Technique et professionnelle.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix.

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Nom : Valeur Technique.

Description : Valeur Technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 15/12/2025 à 13:00.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Voir RC.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Gardiennage - lot 2: Parc d'Activités de la Jaille - Bâtiment 1.

Titre: Marché de Services - Réalisation d'une prestation de gardiennage et de sécurisation des sites gérés par la SEMSAMAR - Parc d'Activités de la Jaille - Bâtiment 1.

Description: Marché de Services - Réalisation d'une prestation de gardiennage et de sécurisation des sites gérés par la SEMSAMAR - Parc d'Activités de la Jaille - Bâtiment 1.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 79713000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc d'Activites de la Jaille - Bâtiment 1.

Ville: BAIE MAHAULT.

Code Postal: 97122.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le marché peut être reconduit 3 fois, 1 an.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Capacité Économique et Financière / Aptitude à exercer l'activité professionnelle / Capacité Technique et professionnelle.

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix.

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Nom : Valeur Technique.

Description : Valeur Technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 15/12/2025 à 13:00.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Voir RC.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

#### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Gardiennage - lot 3: Agence Matoury.

Titre: Marché de Services - Réalisation d'une prestation de gardiennage et de sécurisation des sites gérés par la SEMSAMAR - Agence Matoury.

Description: Marché de Services - Réalisation d'une prestation de gardiennage et de sécurisation des sites gérés par la SEMSAMAR - Agence de Matoury (Guyane).

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 79713000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Centre Family Plaza - ZA de Terca - RN1.

Ville: MATOURY.

Code Postal: 97354.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 9.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le marché peut être reconduit 3 fois, 1 an.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Capacité Économique et Financière / Aptitude à exercer l'activité professionnelle / Capacité Technique et professionnelle.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix.

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Nom : Valeur Technique.

Description : Valeur Technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 15/12/2025 à 13:00.

Informations complémentaires : Nous attirons l'attention des candidats sur le fait que l'heure limite de réception des offres est de 12h00 Heure du pouvoir Adjudicateur (heure de Guadeloupe et non Guyane).

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Voir RC.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

#### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: Gardiennage - lot 4: Antenne Saint Laurent du Maroni.

Titre: Marché de Services - Réalisation d'une prestation de gardiennage et de sécurisation des sites gérés par la SEMSAMAR - Antenne Saint Laurent du Maroni.

Description: Marché de Services - Réalisation d'une prestation de gardiennage et de sécurisation des sites gérés par la SEMSAMAR - Antenne de Saint Laurent du Maroni.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 79713000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Rés. Du Fleuve N°9 C, Bâtiment A - Impasse Léopold Marguerite.

Ville: SAINT LAURENT DU MARONI.

Code Postal: 97320.

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 9.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

### 5.1.5 Valeur

## 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le marché peut être reconduit 3 fois, 1 an.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

## 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

## 5.1.8 Critères d'accessibilité

## 5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Capacité Économique et Financière / Aptitude à exercer l'activité professionnelle / Capacité Technique et professionnelle.

## 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix.

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Nom : Valeur Technique.

Description : Valeur Technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 15/12/2025 à 13:00.

Informations complémentaires : Nous attirons l'attention des candidats sur le fait que l'heure limite de réception des offres est de 12h00 - Heure du pouvoir Adjudicateur (heure de Guadeloupe et non Guyane).

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Voir RC.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

### Section 8 – Organisations

#### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (971).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 3333611100029.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Ville : Baie-Mahault.

Code postal : 97122.

Pays : France.

Adresse électronique: lmaximin@semsamar.fr.

Téléphone: +33 590323600.

Télécopieur: +33 590321667.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Fort de France.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 179 721 113 001 42.

Adresse postale : 35 Boulevard du Général de Gaulle - bp633.

Ville : FORT DE FRANCE.

Code postal : 97200.

Pays : France.

Adresse électronique: acceuil-fort-de-france@justice.fr.

Téléphone: +33 596484141.

## | **Section 10 : Modifications**

Version de l'avis antérieur à modifier : 746945-2025

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description :

Au lieu de : date limite de réception des offres : le 15 décembre 2025 - 12h00 (Heure locale)

Lire date limite de réception des offres : le 22 décembre 2025 - 12h00 (Heure locale)

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :6d83b806-44be-48fc-96a4-d6fce95c09a9

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché - directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 02/12/2025 à 16:13.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:  
français.

## 11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL

Référence de l'avis au JO : 746945-2025 du 2025-11-11