

# Semsamar : Assurance dommages aux biens du patrimoine immobilier locatif

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

7 octobre 2024



Annonce n°2024/10/14

## | Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : SEMSAMAR (971).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### **2.1 Procédure**

Titre: Marché de Services - Assurance Dommages aux Biens du patrimoine immobilier locatif de la SEMSAMAR.

Description: Marché de Services - Assurance Dommages aux Biens du patrimoine immobilier locatif de la SEMSAMAR

Identifiant de la procédure: 6af817c2-93d4-4ef2-b66a-babb2084e669.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 66510000.

### 2.1.2 Lieu d'exécution

### 2.1.3 Valeur

### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 – Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: Assurance DAB 971 – 2024.

Titre: Assurance Dommages aux Biens du Patrimoine Immobilier locatif de la SEMSAMAR – Zone Guadeloupe.

Description: Assurance Dommages aux Biens du Patrimoine Immobilier locatif de la SEMSAMAR – Zone Guadeloupe.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 66510000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc d'Activités de la Jaille – Bâtiment 2.

Ville: BAIE MAHAULT.

Code Postal: 97122.

Pays: France.

Informations complémentaires: Possibilité de reconduction 1 fois 1 an.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: other.

Approche de réduction des impacts environnementaux: Autre

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix.

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Nom : Valeur Technique.

Description : Valeur Technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 25/06/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 25/06/2024 à 13:00.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Voir RC.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

## 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Assurance DAB 972 - 2024.

Titre: Assurance Dommages aux Biens du Patrimoine Immobilier locatif de la SEMSAMAR - Zone Martinique.

Description: Assurance Dommages aux Biens du Patrimoine Immobilier locatif de la SEMSAMAR - Zone Martinique.



#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 66510000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Centre d'Affaire Agora - ZAC Etang Z'Abricot - Bâtiment C.

Ville: FORT DE FRANCE.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Possibilité de reconduction 1 fois 1 an.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix.

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Nom : Valeur Technique.

Description : Valeur Technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 25/06/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 25/06/2024 à 13:00.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Voir RC.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Assurance DAB 973 - 2024.

Titre: Assurance Dommages aux Biens du Patrimoine Immobilier locatif de la SEMSAMAR - Zone Guyane.

Description: Assurance Dommages aux Biens du Patrimoine Immobilier locatif de la SEMSAMAR - Zone Guyane.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 66510000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Centre Family Plaza - ZA Terca - rn 1.

Ville: MATOURY.

Code Postal: 93751.

Pays: France.

Informations complémentaires: Possibilité de reconduction 1 fois 1 an.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix.

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Nom : Valeur Technique.

Description : Valeur Technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 25/06/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Voir RC.



Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 25/06/2024 à 13:00.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Voir RC.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Fort de France

## **Section 6 : Résultats**

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis:2226248 EUR

6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi

### 6.1.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel: WTW

Offre:

Identifiant de l'offre: Zone Guadeloupe

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur du résultat: 535614 EUR

L'offre a été classée

La valeur de la sous-traitance est connue:>non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: lot 1

Titre: Assurance Dommages aux Biens du Patrimoine Immobilier locatif de la SEMSAMAR Zone Guadeloupe

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 18/07/2024

Date de conclusion du marché: 02/08/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

Adresse du marché: <https://www.marches-securises.fr>

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Nom du projet ou programme financé par l'UE:

Organisation qui signe le marché: SEMSAMAR (971)

#### 6.1.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 1

Éventail d'offres:

Valeur de l'offre recevable la plus basse: 426526 EUR

Valeur de l'offre recevable la plus élevée: 535614 EUR

6.2-Identificateur de lot de résultat: LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi

6.2.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel: WTW

Offre:

Identifiant de l'offre: Zone Martinique

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0002

Valeur du résultat: 41236 EUR

L'offre a été classée

La valeur de la sous-traitance est connue: >non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: lot 2

Titre: Assurance Dommages aux Biens du Patrimoine Immobilier locatif de la SEMSAMAR – Zone Martinique

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 18/07/2024

Date de conclusion du marché: 02/08/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

Adresse du marché: <https://www.marches-securises.fr>

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Nom du projet ou programme financé par l'UE:

Organisation qui signe le marché: SEMSAMAR (971)

6.2.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 1

Éventail d'offres:

Valeur de l'offre recevable la plus basse: 35590 EUR

Valeur de l'offre recevable la plus élevée: 41236 EUR

6.3-Identificateur de lot de résultat: LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi

6.3.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel: WTW

Offre:

Identifiant de l'offre: Zone Guyane

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0003

Valeur du résultat: 165231 EUR

L'offre a été classée

La valeur de la sous-traitance est connue: >non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: lot 3

Titre: Assurance Dommages aux Biens du Patrimoine Immobilier locatif de la SEMSAMAR - Zone Guyane

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 18/07/2024

Date de conclusion du marché: 02/08/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

Adresse du marché: <https://www.marches-securises.fr>

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Nom du projet ou programme financé par l'UE:

Organisation qui signe le marché: SEMSAMAR (971)



#### 6.3.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 1

Éventail d'offres:

Valeur de l'offre recevable la plus basse: 601680 EUR

Valeur de l'offre recevable la plus élevée: 742082 EUR

### Section 8 – Organisations

#### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (971).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 3333611100029.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Ville : Baie-Mahault.

Code postal : 97122.

Pays : FRANCE.>

Adresse électronique: vmaurice@semsamar.fr.

Téléphone: +33 590323600.

Télécopieur: +33 590321667.

Adresse internet: <https://www.semsamar.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : WTW.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 31124863701208.

Adresse postale : Bureau Régional de Guadeloupe - ZAC de Houelbourg -  
Rue Amédée Barbotteau - BP 2064.

Ville : JARRY CEDEX.

Code postal : 97192.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: regisdu.hautcilly@wtwco.com.

Téléphone: +33 141435000.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Fort de France.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17972111300142.

Adresse postale : 35 Bd du General de Gaulle BP633. 35 Bd du General de Gaulle BP633. 35 Bd du General de Gaulle

BP633.

Ville : FORT DE FRANCE.

Code postal : 97200.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: accueil-fort-de-france@justice.fr.

Téléphone: +33 596484141.

## Section 11 – Informations relatives à l’avis

### 11.1 Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis :d36ad22a-79a4-4e68-bb00-cfb04a20ea25

Type de formulaire: Résultat de marché.

Type d’avis : Avis d’attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire.

Date d’envoi de l’avis: 03/10/2024 à 12:19.

Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible:  
Français.