

# Enchères / Sainte-Rose / Morne Zizi

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGAUDELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

27 juillet 2024

SCP Morton et Associés  
30, rue Delgrès  
97110 Pointe-à-Pitre  
Tél : 0590 82 32 45



Announce n°2024/07/17

Doss n° 20231041 - LRM/ KL

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de  
POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110  
POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 26 SEPTEMBRE  
2024 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et  
dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

## DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de **SAINTE-ROSE** (97115) au lieudit Morne Zizi cadastrés sous les relations suivantes :

### SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

BI / 538 / Morne Zizi / 05a 08ca

BI / 536 / Morne Zizi / 00a 14ca

BI / 542 / Morne Zizi / 02a 31ca

Et 1/3 indivis de ces deux dernières parcelles.

Il s'agit d'une parcelle entièrement clôturée sur laquelle est édifiée une construction à usage d'habitation de type R+1 avec un jardin, et un appentis en bois.

La maison comprend un rez-de-chaussée : un séjour- salle à manger-cuisine, un couloir de distribution, une salle d'eau, deux chambres, un escalier, et à l'étage : une mezzanine, deux chambres, une salle d'eau en construction. Le bien est loué en vertu d'un bail d'habitation pour un loyer mensuel de 1000€ depuis le 1er septembre 2022.

Il existe des constructions annexes voir le procès-verbal de description.

## CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 26 SEPTEMBRE 2024 sur la mise à prix de :

QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE EUROS (95 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 10 juillet 2024

Signé : La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON